

**Widerrufsbelehrung**

**Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

**Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses**

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben müssen Sie uns ( die Firma Lievre Immobilien – 41812 Erkelenz – In Kückhoven 1c, Tel. 02431-5962, Fax. 02431-4249, E-Mail : info@lievre-immobilien.de ), mittels einer eindeutigen Erklärung ( z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail ) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

**Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben einschließlich der Lieferkosten ( mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstige Standardlieferung gewählt haben ), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag der zurückzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart, in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

**Widerrufsformular**

( Wenn sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An die Firma Lievre Immobilien – In Kückhoven 1 c – 41812 Erkelenz – Tel. 02431-5962 – Fax 02431-4249  
E-Mail – info@lievre-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf, folgender Immobilie

Objekt:

Anschrift:

Name:

Vertrag vom:

Datum:

**Zustimmung zum Beginn der Maklerleistung vor Ablauf der Widerrufsfrist**

**Ich erteile meine ausdrückliche Zustimmung, dass mit der Ausführung der beauftragten Maklerleistung ( z.B. Übersendung eines Exposé, Durchführung einer Besichtigung ) vor Ende der Widerrufsfrist begonnen wird. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch die Firma Lievre Immobilien mein Widerrufsrecht verliere.**

-----  
**Ort, Datum**

-----  
**Unterschrift Kunde/n**

**Empfangsbestätigung**

Hiermit bestätige ich, von der Firma Lievre Immobilien, die mehrseitige Verbraucherinformation für unsere Maklerkunden gemäß § 312 d BGB i.V. m. ART. 246 a § 1 EGBGB, bei Vertragsabschluss erhalten habe.

-----  
Ort, Datum

-----  
Unterschrift Kunde(n)